

HOTĂRÂREA NR. 406
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Atribuire indicatori urbanistici pentru imobilul situat
în b-dul Republicii cu număr cadastral 137500 și zonă adiacentă”
Ploiești, T17, P A 106/2

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând expunerea de motive a Domnului Primar Adrian Florin DOBRE și a domnilor consilieri Robert Vîscan, Sorin Văduva, Stefan Dănescu și Claudia Sălceanu, precum și Raportul de specialitate nr. 307790/13.10.2017 al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare la solicitarea domnului Stroescu Claudiu, Planul Urbanistic Zonal „Atribuire indicatori urbanistici pentru imobilul situat în b-dul Republicii cu număr cadastral 137500 și zona adiacentă”, Ploiești, T17, P A 106/2;

Luând în considerare documentația Planului Urbanistic Zonal „Atribuire indicatori urbanistici pentru imobilul situat în b-dul Republicii cu număr cadastral 137500 și zona adiacentă”, întocmit de arh. Simona MUNTEANU,

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri conform certificatului de urbanism nr. 480/11.05.2017, privind:

- utilitățile urbane:
 - alimentare cu apă/canalizare: nr. 246/07.09.2017 ;
 - alimentare cu energie electrică: nr. 10387/11.08.2017;
 - alimentare cu gaze naturale : nr.311.799.544/10.08.2017;
 - telefonie: nr. 100/05/03/01/PH/1277 /08.08.2017;
- privind:
 - protecția mediului: nr. 11406/22.09.2017;
- altele:
 - poliția rutieră: nr. 673855/13.09.2017;
 - comisia municipală pentru transport și siguranța circulației: nr. BMTU nr. 1612/18.09.2017;
 - organizarea circulației: S.C.SERVTOP S.R.L. – ing.Balan Sorin, tehn.Cojanu Daniela;
- taxe:
 - taxa aviz C.T.A.T.U.: chitanța seria nr. 130534/nr.426208/07.09.2017 ;
 - taxa R.U.R.: nr.MAN00024693/11.10.20

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr.078 din 26.09.2017, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr.021 din data de 26.09.2017;

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr.4 „Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură din data de 13.10.2017;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 316 din data de 30.08.2017 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În baza capitolului I, art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.1 și alin. 5, lit. c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „Atribuire indicatori urbanistici pentru imobilul situat în b-dul Republicii cu număr cadastral 137500 și zona adiacentă”, Ploiești, T17, P A 106/2, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal, prevăzut la art.1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 31 octombrie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
Laurențiu DIȚU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

Nr.inregistrare:
307790/12.11.2017



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU IMOBILUL SITUAT IN
B-DUL REPUBLICII CU NUMAR CADASTRAL 137500 SI ZONA
ADIACENTA”
Ploiesti, T17, P A 106/2

Beneficiar : STROESCU CLAUDIU

Proiectant : B.I.A. 44 – arh. SIMONA MUNTEANU

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal și a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul Planului Urbanistic Zonal „ **TRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU IMOBILUL SITUAT IN B-DUL REPUBLICII CU NUMAR CADASTRAL 137500 SI ZONA ADIACENTA”**, Ploiesti, T17, P A 106/2.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la initiativa domnului STROESCU CLAUDIU, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările si completările ulterioare si cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal se află în intravilanul municipiului Ploiesti și este proprietatea domnului STROESCU CLAUDIU, conform contractului de vanzare cumparare nr.421/11.06.2017 si contractul de constituire a dreptului de supraficie nr.479/15.09.2017, avand suprafata de 1080,00 mp in proprietate si terenul pe care are drept de supraficie de 802,0 mp.

Prin PLANUL URBANISTIC ZONAL se propun :

Terenul care face obiectul prezentei solicitari se afla in acest moment in teritoriul administrativ al municipiului Ploiesti și în intravilanul acestuia în vecinătatea UTR N6,UTR care are functiunea partial de zona de institutii si servicii de interes general si locuinte cu regim mixt de inaltime IScx.

Necesitatea elaborarii PUZ apare din faptul ca incepand cu anul 1998 cand a fost finalizat PUG Ploiesti si au fost realizate si lucrarile de delimitare a UTA Ploiesti ca etapa initiala a Introducerii Cadastrului Imobiliar-Edilitar si de Constituire Banca de Date Urbana – pe scurt lucrari de cadastru imobiliar – zona cuprinsa intre aductiunea de apa de la Movila Vulpiei si drumul de acces la frontul de captare apa a municipiului Ploiesti (de la P14 la P22) a fost pe rand pe teritoriul administrativ al municipiului Ploiesti sau pe teritoriul

administrativ al comunei Blejoi. Acest aspect a dus la emiterea de acte pentru proprietatile din acest areal si de municipiul Ploiesti si de comuna Blejoi.

Teritoriul de studiu este în fapt situat parțial pe o zonă reglementată de PUG Ploiesti si parțial pe o zonă care a făcut parte din localitatea Blejoi, fiind reglementat de PUG Blejoi în intravilanul acestuia. Odată cu încheierea PV de delimitare a UAT Blejoi la vecinătatea cu UAT Ploiesti, în 27. 05.2013, terenul situat în nordul zonei de studiu a fost transmis în administrarea municipiului Ploiesti făcând parte în acest moment atât din terenul administrativ al acestuia cât și din intravilan, fără a fi însă reglementat.

Din acest motiv, regimul urbanistic și regimul proprietatii este divers, corespunzator momentului achizitiei terenului si/sau constructiilor. Pentru aceasta zona exista mai multe documentatii de urbanism care au fost rezultatul conditiilor impuse de legislatia opozabila la cel moment – corespunzator amplasarii in UTA Ploiesti sau UTA Blejoi, dar si de elaborare a unor PUZ-uri sau PUD-uri datorita faptului ca PUG Blejoi si PUG Ploiesti nu aveau reglementari urbanistice stabilite prin documentatii valide juridic.

Imobilul pentru care se propune elaborarea de PUZ pentru stabilire indicatori urbanistici este situat în zona nereglementată, nu are adresa postala identificându-se prin Nr. Cad. 137500.

Pe teren în acest moment nu se afla nicio constructie însă se dorește realizarea unei construcții cu regimul de înălțime D+P+3 cu funcțiunea de locuința – colectivă.

Pentru acestea se vor asigura locurile de parcare la nivel pe terenul învecinat, în suprafață de 802 mp, pentru care beneficiarul are drept de suprafață.

Prin documentatia propusa se doreste stabilirea:

1. **Construibilitatii parcelei analizate** - *construibilitatea* reprezentand calitatea unei parcele de permite realizarea unei clădiri pe suprafața ei. Pentru a fi construibile, toate parcelele destinate construirii trebuie, să asigure simultan prevederile privind:

- a. Asigurarea accesului direct la drumul public sau privat,
- b. Echiparea tehnico - edilitară pentru mai multe destinate locuirii se asigură prin lucrări de racordare și branșare la rețele publice de alimentare cu apă potabilă, electricitate, canalizare, gaze (după caz),
- c. Forma și dimensiunile parcelei.

2. **Edificabilul parcelei analizate** – edificabilul parcelelei fiind suprafața din parcelă, delimitată convențional, pe care se permite amplasarea clădirii/cladirilor principale. Edificabilul parcelei este delimitat de alinierile clădirii/cladirilor principale, după cum urmează:

- a. alinierea frontală / alinierile frontale către aliniamentul / aliniamentele parcelei
- b. alinierile laterale – către limitele laterale ale parcelei
- c. alinierea de spate – către limita din spate a parcelei

Terenul beneficiarului, în suprafața de 1080,0 mp si terenul pe care are drept de suprafață de 802,0 mp, se afla situate în limita intravilanului în vecinătatea UTR N6 – zona de institutii si servicii de interes general si locuinte IScx cu regim mixt de înălțime conform PUG si RLU Ploiesti – si nu are în acest moment nicio reglementare urbanistică. Se intentionează extrapolarea reglementarilor si în conformitate cu limita administrativa oficiala a UTA Ploiesti la această dată. Terenul propus în studiu are suprafața totală de 19902,0 mp.

Accesul la terenul beneficiarului se realizeaza din Bdul Republicii prin intermediul unei strazi nou create cu latimea de 7 m, care se îngustează în dreptul proprietății acestuia. În prezent acest drum are o lățime variabilă între 5,7 și 6 m, și care se îngustează în dreptul proprietății acestuia. Parcarea autoturismelor se va realiza în incinta. De asemenea se va



asigura posibilitatea accesului autospecialelor pentru forta majora- incendiu, sanatate – si pentru salubritate prin revizuirea segmentului de stradă nereglementat.

În conformitate cu limita administrativa a UTA Ploiesti, terenul de studiu se afla situat parțial în și parțial limitrof UTR N6, avand destinatia de zona de institutii si servicii de interes general si locuinte IS cu regim mixt de inaltime. Se asuma extinderea reglementarilor si pentru zona studiata prin prezenta documentatie de urbanism.

Regimul de inaltime existent în zonă este de P+2+3 retras sau P+4, iar indicatorii urbanistici maxim existenti sunt POT 60% si CUT 1,8 pentru functiuni privind serviciile.

Din punct de vedere al reglementarilor urbanistice se propun urmatoarele:

- Extinderea zonarii functionale, si anume zona pentru institutii si servicii de interes general si locuinte cu regim mixt de inaltime IScx;
- Atribuirea indicatorilor existenti, si anume POT 60%, CUT 1,8, Hmax P+3-4.

Regulamentul cuprinde prevederi cu privire la urmatoarele zone, subzone si unitati teritoriale de referinta:

IS – Institutii si servicii de interes general

IScx – Institutii si servicii de interes general cu restrictii intocmire PUZ/PUD

L – Locuinte

Lmx – Locuinte cu regim de inaltime mixt

IScx – subzone Institutii si servicii de interes general cu restrictii intocmire PUZ/PUD
UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise urmatoarele utilizari:

- institutii, servicii și echipamente publice;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare,
- consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere nepoluante;
- hoteluri (inclusiv aparthoteluri), pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere;
- parcaje la sol si subsol;
- spații libere pietonale;
- spații verzi amenajate;
- locuințe cu partiu obișnuit;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.

UTILIZĂRI INTERZISE

- Se interzic orice unitati economice de tip productiv si care genereaza trafic intens.
- Se interzic orice amenajari provizorii sau amplasarea de chioscuri pe domeniul public, exceptie facand doar amplasamentele aprobate conform legii.
- Se interzice realizarea de constructii in zonele de servitute si de protectie a lucrarilor si retelelor tehnico-edilitare.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Se va respecta alinierea prevăzută conform plansei U2_Reglementari **propuse vizat** spre neschimbare, și anume:



- pentru strada de acces nou creată se propune o retragere minimă conform profilului a-b de 6,0 metri din axul străzii, asigurând o retragere de minim 3,5 m față de aliniamentul la strada pentru construcțiile situate pe partea dreaptă a străzii și o retragere minimă de 5,0 metri din axul străzii, asigurând o retragere de minim 5,0 m față de aliniamentul la strada pentru construcțiile situate pe partea stângă a străzii.
- pentru strada de acces nou creată se propune o retragere minimă conform profilului b-b de 8,5 metri din axul străzii, asigurând o retragere de minim 5,0 m față de aliniamentul la strada.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Se va asigura acces carosabil separat de cel pietonal pentru toate construcțiile cu excepția construcțiilor de locuințe pentru care se acceptă comasarea acestora.
- Pentru asigurarea accesului autovehiculelor de stingere a incendiilor în curtea posterioară distanța dintre clădire și una din limitele laterale ale parcelei va fi de minim 3,00 m.
- Se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu.
- În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap locomotor.

ÎMPREJMUIRI

- Împrejmuirile trebuie să fie transparente, vor avea înălțimea de maxim 1,80 metri și să aibă un soclu opac de maxim 0,60 metri către stradă.
- Gardurile de pe limitele laterale pot fi opace și vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri. Înălțimea acestora se calculează pornind de la cota terenului amenajat – la nivelul trotuarului sau a carosabilului din spațiile cu acces public.
- Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

P.O.T. maxim = 60%

CUT maxim = 2,5 mp. ADC / mp. teren

L – Locuințe

UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

- locuințe individuale cu maxim S+P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruite) sau discontinuu (cuplat sau izolat) și locuințe colective cu regim mediu de înălțime S+P+3+4 retras;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- scuaruri publice;
- anexe gospodărești cu regim de înălțime P;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejmuiri.

UTILIZĂRI INTERZISE

- Se interzic orice unitati economice de tip productiv si care genereaza trafic intens
- Se interzic orice constructii care se amplaseaza pe parcele neconstruite, așa cum sunt acestea definite in art. 30 alineatul (3) din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996.
- Se interzic orice amenajari provizorii sau amplasarea de chioscuri pe domeniul public exceptie facand doar amplasamentele aprobate conform legii.
- Se interzice realizarea de constructii in zonele de servitute si de protectie a lucrarilor si retelelor tehnico-edilitare.



AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Se va respecta alinierea prevazuta conform plansei **U2_Reglementari propuse** vizate spre neschimbare, si anume:

- pentru strada de acces nou creata se propune o retragere minima conform profilului a-a de 6,0 metri din axul strazii, asigurand o retragere de minim 3,5 m fata de aliniamentul la strada pentru construcțiile situate pe partea dreaptă a străzii și o retragere minima de 8,5 metri din axul strazii, asigurand o retragere de minim 5,0 m fata de aliniamentul la strada pentru construcțiile situate pe partea stângă a străzii.
- pentru strada de acces nou creată se propune o retragere minimă conform profilului b-b de 8,5 metri din axul strazii, asigurand o retragere de minim 5,0 m fata de aliniamentul la strada.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Pentru asigurarea accesului autovehiculelor de stingere a incendiilor în curtea posterioară distanța dintre clădire și una din limitele laterale ale parcelei va fi de minim 3,00 m.
- In toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap locomotor.

ÎMPREJMUIRI

- Imprejmuirile trebuie să fie transparente, vor avea înălțimea de maxim 1,80 metri și să aibă un soclu opac de maxim 0,60 metri către stradă.
- Gardurile de pe limitele laterale pot fi opace și vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri. Înălțimea acestora se calculeaza pornind de la cota terenului amenajat – la nivelul trotuarului sau a carosabilului -din domeniul public.
- Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

P.O.T. maxim = 60%

CUT maxim = 1,8 mp. ADC / mp. Teren

PROPUNERE:

P.O.T.max=60%;

C.U.T.max= 1,8 locuințe / 2,5 servicii;

Hmax= S+P+3+4r;

S. teren proprietar = 1080,0 mp in proprietate și 802,0 mp cu drept de superficie.

S. teren studiat – 19902,0 mp.

În perioada 01.09.2017 – 15.09.2017 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Avizul C.T.A.T.U. nr.078/2017 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr.021/2017.

Supunem aprobării proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal „**ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN B-DUL REPUBLICII CU NUMAR CADASTRAL 137500 SI ZONA ADJACENTA**”, Ploiești, T17, P A 106/2, cu respectarea Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr.021/2017, cu următoarea condiție la faza D.T.A.C.:



- C.U.T max locuinte = 1,5
- C.U.T. max servicii = 1,8

ARHITECT ȘEF,
arh. Cristina HERTIA

DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
ing. Rita Marcela NEAGU

VIZAT ,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS, CONTRACTE,
Anabell Olimpia MĂNTOIU

17 DEC 2017

INTOCMIT,
Daniela Maria NEAGU

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU IMOBILUL SITUAT IN
B-DUL REPUBLICII CU NUMAR CADASTRAL 137500 SI ZONA
ADIACENTA”

Ploiesti, T17, P A 106/2

Beneficiar : STROESCU CLAUDIU

Proiectant : B.I.A. 44 – arh. SIMONA MUNTEANU



Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea Planul Urbanistic Zonal „ ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU IMOBILUL SITUAT IN B-DUL REPUBLICII CU NUMAR CADASTRAL 137500 SI ZONA ADIACENTA” Ploiesti, T17, P A 106/2.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda domnului STROESCU CLAUDIU, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările si completările ulterioare.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic zonal.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic Zonal „ ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU IMOBILUL SITUAT IN B-DUL REPUBLICII CU NUMAR CADASTRAL 137500 SI ZONA ADIACENTA”, Ploiesti, T17, P A 106/2, întocmit de arh.Simona MUNTEANU.

PRIMAR

Adrian Florin DOBRE

COMISIA DE URBANISM,

Robert Ionut VÎSCAN

Iulian BOLOCAN

George Sorin Niculae BOTEZ

Marius Nicolae MATEESCU

Sorin VADUVA

Stefan DANESCU

Claudia Oana SĂLCEANU

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre :

privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU IMOBILUL SITUAT IN
B-DUL REPUBLICII CU NUMAR CADASTRAL 137500 SI ZONA
ADIACENTA”
Ploiesti, T17, P A 106/2

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,
Robert Ionuț VÎSCAN

SECRETAR,
Iulian BOLOCAN

Data: 13.10.2017

19/10/17



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2; 100066 – Ploiești
Tel.: 0244/ 516699 ; 0244/ 515982
Fax: 0244/ 513829
www.ploiesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L. Ploiești nr. 316/30.08.2017

AVIZ
Nr. 078 din 26.09.2017

DOCUMENTAȚIE: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU IMOBILUL SITUAT IN B-DUL REPUBLICII CU NUMAR CADASTRAL 137500 SI ZONA ADIACENTA ”

AMPLASAMENT: PLOIEȘTI, T17, P A 106/2

INIȚIATOR : STROESCU CLAUDIU

ELABORATOR : B.I.A. 44 – arh.Simona MUNTEANU

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

a) piese scrise : memoriu tehnic, regulament local de urbanism

b) piese desenate : 4 planșe

c) alte documente :

a. Certificat de urbanism :nr. 480/11.05.2017 ;

b. Act de proprietate :

• Contract de vanzare cumparare nr.421/11.06.2016;

• Contract de constituire a dreptului de suprafacie nr.479/15.09.2017;

• extras de carte funciara : nr.82791/07.09.2017 si 85775/18.09.2017

c. Avize solicitate prin Certificatul de urbanism :

✓ aviz alimentare cu apa, canalizare : conditionat nr. 246/07.09.2017

✓ aviz alimentare cu energie electrica : nr.10387/11.08.2017

✓ aviz alimentare cu gaze naturale : nr.311.799.544/10.08.2017

✓ aviz telefonie: nr.100/05/03/01/PH/1277/08.08.2017

✓ aviz protectia mediului: nr.11406/22.09.2017

✓ aviz Serviciul rutier: nr.673855/13.09.2017

✓ aviz Comisia Municipala pentru Transport si Siguranta Circulatiei: BMTU nr. 1612/18.09.2017

✓ organizarea circulatiei:S.C. SERVTOP S.R.L.-ing.Balan Sorin, tehn.Cojanu Daniela

- d. Taxă aviz C.T.A.T.U. : chitanta seria 130534/ nr.426208/07.09.2017
- e. Taxă R.U.R. : nr.MAN00024693/11.10.2017
- f. Alte documente : -

**Prevederi ale P.U.G. si RLU aferent aprobat pentru zona studiata:**

suprafata teren : 1080,00 mp ;

Prin S.I. s-au propus : POT max = 60%, CUT max = 1,8, Hmax = S+P+4 ;

Conform PUG Ploiesti reglementarile urbanistice pentru UTR N6 sunt:

- Destinatia zonei – Iscx zona pentru institutii si servicii de interes general si locuinte cu regim mixt de inaltime;
- POT – procentul de ocupare a terenului – 50% locuinte/ 60% servicii;
- CUT – coeficientul de utilizare a terenului – 1,5 locuinte/ 1,8 servicii;
- Regim de inaltime maxim – mixt.

Prevederi PLANUL URBANISTIC ZONAL propuse:

Terenul care face obiectul prezentei solicitari se afla in acest moment in teritoriul administrativ al municipiului Ploiesti și în intravilanul acestuia în vecinătatea UTR N6, UTR care are functiunea partial de zona de institutii si servicii de interes general si locuinte cu regim mixt de inaltime IScx.

Necesitatea elaborarii PUZ apare din faptul ca incepand cu anul 1998 cand a fost finalizat PUG Ploiesti si au fost realizate si lucrarile de delimitare a UTA Ploiesti ca etapa initiala a Introducerii Cadastrului Imobiliar-Edilitar si de Constituire Banca de Date Urbana – pe scurt lucrari de cadastru imobiliar – zona cuprinsa intre aductiunea de apa de la Movila Vulpiei si drumul de acces la frontul de captare apa a municipiului Ploiesti (de la P14 la P22) a fost pe rand pe teritoriul administrativ al municipiului Ploiesti sau pe teritoriul administrativ al comunei Blejoi. Acest aspect a dus la emiterea de acte pentru proprietatile din acest areal si de municipiul Ploiesti si de comuna Blejoi.

Teritoriul de studiu este în fapt situat parțial pe o zonă reglementată de PUG Ploiești și parțial pe o zonă care a făcut parte din localitatea Blejoi, fiind reglementat de PUG Blejoi, în intravilanul acestuia. Odată cu încheierea PV de delimitare a UAT Blejoi la vecinătatea cu UAT Ploiești, în 27.05.2013, terenul situat în nordul zonei de studiu a fost transmis în administrarea municipiului Ploiești făcând parte în acest moment atât din terenul administrativ al acestuia cât și din intravilan, fără a fi însă reglementat.

Din acest motiv, regimul urbanistic și regimul proprietatii este divers, corespunzator momentului achizitiei terenului si/sau constructiilor. Pentru aceasta zona exista mai multe documentatii de urbanism care au fost rezultatul conditiilor impuse de legislatia opozabila la cel moment – corespunzator amplasarii in UTA Ploiesti sau UTA Blejoi, dar si de elaborare a unor PUZ-uri sau PUD-uri datorita faptului ca PUG Blejoi si PUG Ploiesti nu aveau reglementari urbanistice stabilite prin documentatii valide juridic.

Imobilul pentru care se propune elaborarea de PUZ pentru stabilire indicatori urbanistici este situat in zona nereglementată, nu are adresa postala identificându-se prin Nr. Cad. 137500.

Pe teren in acest moment nu se afla nicio constructie însă se dorește realizarea unei construcții cu regimul de inaltime D+P+3 cu functiunea de locuinta – colectiva.

Pentru acestea se vor asigura locurile de parcare la nivel pe terenul învecinat, în suprafată de 802 mp, pentru care beneficiarul are drept de suprafacie.

Prin documentatia propusa se doreste stabilirea:



1. **Construibilitatii parcelei analizate** - *construibilitatea* reprezentand calitatea unei parcele care permite realizarea unei clădiri pe suprafața ei. Pentru a fi construibile, toate parcelele destinate construirii trebuie, să asigure simultan prevederile privind:

- Asigurarea accesului direct la drumul public sau privat,
- Echiparea tehnico - edilitară pentru mai multe destinate locuirii se asigură prin racordare și branșare la rețele publice de alimentare cu apă potabilă, electricitate, canalizare, gaze (după caz),
- Forma și dimensiunile parcelei.

2. **Edificabilul parcelei analizate** – edificabilul parcelei fiind suprafața din parcelă, delimitată convențional, pe care se permite amplasarea clădirii/clădirilor principale. Edificabilul parcelei este delimitat de alinierea clădirii/clădirilor principale, după cum urmează:

- aliniera frontală / alinierea frontale către aliniamentul / aliniamentele parcelei
- alinierea laterale – către limitele laterale ale parcelei
- aliniera de spate – către limita din spate a parcelei

Terenul beneficiarului, în suprafața de 1080,0 mp și terenul pe care are drept de suprafață de 802,0 mp, se afla situate în limita intravilanului în vecinătatea UTR N6 – zona de instituții și servicii de interes general și locuințe IScx cu regim mixt de înălțime conform PUG și RLU Ploiești – și nu are în acest moment nicio reglementare urbanistică. Se intenționează extrapolarea reglementărilor și în conformitate cu limita administrativă oficială a UTA Ploiești la această dată. Terenul propus în studiu are suprafața totală de 19902,0 mp.

Accesul la terenul beneficiarului se realizează din Bdul Republicii prin intermediul unei strazi nou create cu lățimea de 7 m, care se îngustează în dreptul proprietății acestuia. În prezent acest drum are o lățime variabilă între 5,7 și 6 m, și care se îngustează în dreptul proprietății acestuia. Parcarea autoturismelor se va realiza în incintă. De asemenea se va asigura posibilitatea accesului autospecialelor pentru forta majoră – incendiu, sanătate – și pentru salubritate prin revizuirea segmentului de stradă nereglementat.

În conformitate cu limita administrativă a UTA Ploiești, terenul de studiu se afla situat parțial în și parțial limitrof UTR N6, având destinația de zona de instituții și servicii de interes general și locuințe IS cu regim mixt de înălțime. Se asumă extinderea reglementărilor și pentru zona studiată prin prezenta documentație de urbanism.

Regimul de înălțime existent în zonă este de P+2+3 retras sau P+4, iar indicatorii urbanistici maxim existenți sunt POT 60% și CUT 1,8 pentru funcțiuni privind serviciile.

Din punct de vedere al reglementărilor urbanistice se propun următoarele:

- Extinderea zonarii funcționale, și anume zona pentru instituții și servicii de interes general și locuințe cu regim mixt de înălțime IScx;
- Atribuirea indicatorilor existenți, și anume POT 60%, CUT 1,8, Hmax P+3-4.

Regulamentul cuprinde prevederi cu privire la următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

IS – Instituții și servicii de interes general

IScx – Instituții și servicii de interes general cu restricții întocmire PUZ/PUD

L – Locuințe

Lmx – Locuințe cu regim de înălțime mixt

IScx – subzone Instituții și servicii de interes general cu restricții întocmire PUZ/PUD
UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

- instituții, servicii și echipamente publice;



- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare,
 - consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere nepoluante;
- hoteluri (inclusiv aparthoteluri), pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere;
- parcaje la sol și subsol;
- spații libere pietonale;
- spații verzi amenajate;
- locuințe cu partiu obișnuit;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.

UTILIZĂRI INTERZISE

- Se interzic orice unitati economice de tip productiv si care genereaza trafic intens.
- Se interzic orice amenajari provizorii sau amplasarea de chioscuri pe domeniul public, exceptie facand doar amplasamentele aprobate conform legii.
- Se interzice realizarea de constructii in zonele de servitute si de protectie a lucrarilor si retelelor tehnico-edilitare.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Se va respecta alinierea prevazuta conform plansei **U2_Reglementari propuse** vizate spre neschimbare, si anume:

- pentru strada de acces nou creata se propune o retragere minima conform profilului a-a de 6,0 metri din axul strazii, asigurand o retragere de minim 3,5 m fata de aliniamentul la strada pentru construcțiile situate pe partea dreaptă a străzii și o retragere minima de 8,5 metri din axul strazii, asigurand o retragere de minim 5,0 m fata de aliniamentul la strada pentru construcțiile situate pe partea stângă a străzii.
- pentru strada de acces nou creată se propune o retragere minimă conform profilului b-b de 8,5 metri din axul strazii, asigurand o retragere de minim 5,0 m fata de aliniamentul la strada.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Se va asigura acces carosabil separat de cel pietonal pentru toate construcțiile cu excepția construcțiilor de locuințe pentru care se acceptă comasarea acestora.
- Pentru asigurarea accesului autovehiculelor de stingere a incendiilor în curtea posterioară distanța dintre clădire și una din limitele laterale ale parcelei va fi de minim 3,00 m.
- Se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu.
- In toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap locomotor.

ÎMPREJMUIRI

- Împrejmuirile trebuie să fie transparente, vor avea înălțimea de maxim 1,80 metri și să aibă un soclu opac de maxim 0,60 metri către stradă.
- Gardurile de pe limitele laterale pot fi opace și vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri. Înălțimea acestora se calculeaza pornind de la cota terenului amenajat – la nivelul trotuarului sau a carosabilului din spațiile cu acces public.



- Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, bănci etc.

P.O.T. maxim = 60%

CUT maxim = 2,5 mp. ADC / mp. teren

L – Locuințe

UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

- locuințe individuale cu maxim S+P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruite) sau discontinuu (cuplat sau izolat) și locuințe colective cu regim mediu de înălțime S+P+3+4 retras;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- scuaruri publice;
- anexe gospodărești cu regim de înălțime P;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi.

UTILIZĂRI INTERZISE

- Se interzic orice unități economice de tip productiv și care generează trafic intens.
- Se interzic orice construcții care se amplasează pe parcele neconstruibile, așa cum sunt acestea definite în art. 30 alineatul (3) din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996.
- Se interzic orice amenajări provizorii sau amplasarea de chioscuri pe domeniul public, excepție făcând doar amplasamentele aprobate conform legii.
- Se interzice realizarea de construcții în zonele de servitute și de protecție a lucrărilor și rețelelor tehnico-edilitare.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Se va respecta alinierea prevăzută conform planșei **U2_Reglementari propuse** vizate spre neschimbare, și anume:

- pentru strada de acces nou creată se propune o retragere minimă conform profilului a-a de 6,0 metri din axul străzii, asigurând o retragere de minim 3,5 m față de aliniamentul la strada pentru construcțiile situate pe partea dreaptă a străzii și o retragere minimă de 8,5 metri din axul străzii, asigurând o retragere de minim 5,0 m față de aliniamentul la strada pentru construcțiile situate pe partea stângă a străzii.
- pentru strada de acces nou creată se propune o retragere minimă conform profilului b-b de 8,5 metri din axul străzii, asigurând o retragere de minim 5,0 m față de aliniamentul la strada.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Pentru asigurarea accesului autovehiculelor de stingere a incendiilor în curtea posterioară distanța dintre clădire și una din limitele laterale ale parcelei va fi de minim 3,00 m.
- În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap locomotor.

ÎMPREJMUIRI

- Împrejmuirile trebuie să fie transparente, vor avea înălțimea de maxim 1,80 metri și să aibă un soclu opac de maxim 0,60 metri către stradă.
- Gardurile de pe limitele laterale pot fi opace și vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri. Înălțimea acestora se calculează pornind de la cota terenului amenajat – la nivelul trotuarului sau a carosabilului -din domeniul public.



- Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi luate de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, garajele etc.

P.O.T. maxim = 60%

CUT maxim = 1,8 mp. ADC / mp. Teren

PROPUNERE:

P.O.T.max=60%;

C.U.T.max= 1,8 locuințe / 2,5 servicii;

Hmax= S+P+3+4r;

S. teren proprietar = 1080,0 mp in proprietate și 802,0 mp cu drept de superficie.

S. teren studiat – 19902,0 mp.

În urma analizei, în ședința din data de 26.09.2017, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

PLAN URBANISTIC ZONAL:

**„ ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU IMOBILUL SITUAT IN B-DUL REPUBLICII CU NUMAR CADASTRAL 137500 SI ZONA ADIACENTA”
PLOIEȘTI, T17, P A 106/2**

Cu următoarea condiție la faza D.T.A.C. :

- **C.U.T max locuinte = 1,5**
- **C.U.T. max servicii = 1,8**
- **P.O.T. max = 60%**

Având :
„14” - voturi „pentru”
„0” - voturi „împotrivă”
„1” - abțineri
„0” - absențe

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic al acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic al acesteia.



Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării. După caz, documentația ce se va elabora în vederea obținerii Autorizației de Construire va respecta toate prevederile Certificatului de Urbanism.

**PREȘEDINTE,
PRIMAR,**

Adrian Florin DOBRE



**VICEPREȘEDINTE,
ARHITECT ȘEF,**

arh. Cristina HERȚIA

DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,

ing. Rita Marcela NEAGU



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2; 100066 – Ploiești
Tel.: 0244/ 516699 ; 0244/ 515982
Fax: 0244/ 513829
www.ploiesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de STROESCU CLAUDIU cu adresa de domiciliu/sediu în județul Prahova, Ploiești, str.Cuza Voda, nr.12, înregistrată la nr.306742/07.09.2017,
în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ

Nr. 021 din 26.09.2017

pentru Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
„ ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU IMOBILUL SITUAT IN
B-DUL REPUBLICII CU NUMAR CADASTRAL 137500 SI ZONA ADIACENTA”
generat de imobilul teren T17, P A 106/2, situat în Ploiești, județul Prahova.

Inițiator : STROESCU CLAUDIU

Proiectant : B.I.A. 44 - arh. Simona MUNTEANU

Specialist cu drept de semnătură RUR : arh. Simona MUNTEANU

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z. :

- situat în T17, P A 106/2 , municipiul Ploiești, județul Prahova
- zonă delimitată conform planșei 1
- suprafața în proprietate de 1080,0 mp și terenul pe care are drept de suprafață de 802,0 mp

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior :

- UTR N6, IScx ;
- regim de construire : conform R.L.U.
- funcțiuni dominante : institutii si servicii de interes general cu functiuni complexe, compusa din :
 - institutii publice si servicii si dotari de interes general, cu regim mixt de inaltime;
 - institutii publice si servicii si dotari aferente zonelor de locuit.

- funcțiunile complementare admise sunt:

- locuințe
- activități productive nepoluante,
- cai de circulație pietonală,
- spații verzi, scuaruri.

- $H_{max.} = S + P + 4$

- $CUT_{max.} = 1,80$

- $POT_{max.} = 60\%$

- retragerea minimă față de aliniament = regimul de aliniere al clădirilor existente

- retrageri minime față de limitele laterale = cf. art. 24 din R.G.U.

- retrageri minime față de limitele posterioare = cf. art. 24 din R.G.U.

Prevederi P.U.Z. propuse :

- retrageri minime față de limitele laterale :

- față de limita laterală nord : respectarea codului civil;

- față de limita laterală est : respectarea codului civil;

- față de limita laterală sud : respectarea codului civil;

- Din proiectul de fundamentare a circulației rezultă ca sunt necesare :

- Spații de parcare : se vor respecta prevederile Anexei 5 din RGU;

- Regim de înălțime : $S + P + 3 + 4r$;

- $POT_{max} = 60\%$

- $CUT_{max} = 1,8$ locuințe / 2,5 servicii;

- echipare tehnico-edilitară : clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zonă :

- alimentare cu energie electrică LEA 0.4KV;

- alimentarea cu apă și canalizare - rețeaua Apa Nova;

- alimentarea cu gaze naturale – existentă;

- rețea de telefonie – existentă;

- rețea termoficare – existentă;

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 26.09.2017, a fost avizat favorabil Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) și Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) aferent acestuia, cu următoarea condiție la faza D.T.A.C.:

- C.U.T max locuințe = 1,5
- C.U.T. max servicii = 1,8
- P.O.T. max = 60%

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată (la documentație) și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic al acesteia.



Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (P.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligatorie respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 480 din 11.05.2017, emis de Primăria Municipiului Ploiești.

În perioada 01.09.2017 – 15.09.2017 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Având în vedere Raportul nr. 307198/22.09.2017 întocmit în data de 25.09.2017 se consideră din acest punct de vedere ca fiind îndeplinite toate condițiile legale, astfel că se poate iniția procedura de aprobare de către Consiliul Local Ploiești.

Conform art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, inițiatorul documentației va transmite, în termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Ploiești, în format tipărit și după caz în format digital Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, un exemplar din documentația de urbanism aprobată.

ARHITECT SEF,
arch. Cristina HERTIA



DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
ing. Rita Marcela NEAGU



DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
Ing. Rita Marcela NEAGU

RAPORT

Privind informarea și consultarea populației pentru documentația:

Plan urbanistic zonal: " ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU IMOBILUL SITUAT IN B-DUL REPUBLICII CU NUMAR CADASTRAL 137500 SI ZONA ADIACENTA"

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

Prin documentatia propusa se doreste stabilirea: **Construibilitatii parcelei analizate** - construibilitatea reprezentand calitatea unei parcele de a permite realizarea unei clădiri pe suprafața ei.

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA: 01.09.2017 – 15.09.2017

ORGANIZATORI: STROESCU CLAUDIU

BAZA LEGALĂ: Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- Bdul Republicii, T17, PA 106/2
- Str. Ștefan Greceanu nr.11, bl.K8 – sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII:

- Bdul Republicii, T17, PA 106/2
- sediul D.G.D.U.: memoriu de prezentare, planuri cu încadrarea în localitate, situația existentă, propunere;

GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE: -

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE

PARTICIPANȚI: au fost notificati 7 vecini.

ASPECTELE DISCUTATE: -

DESCRIERE: -